

KONSOLIDOVANÁ  
VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

**MEDIRECC<sup>+</sup> A.S.**

## Obsah

### KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

|      |  |   |
|------|--|---|
| I.   | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE KONSOLIDAČNÍHO CELKU A DALŠÍ ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....  | 2 |
| 1.   | Mateřská společnost .....  | 2 |
| 2.   | Identifikace skupiny .....   | 3 |
| II.  | INFORMACE O VÝVOJI, ČINNOSTECH A POSTAVENÍ KONSOLIDAČNÍ SKUPINY MEDIRECO .....                                       | 4 |
| 1.   | Informace o předpokládaném vývoji činnosti konsolidačního celku .....  | 4 |
| 2.   | Vývoj hlavních finančních ukazatelů a stavu majetku .....  | 4 |
| 3.   | Informace o činnosti v oblasti výzkumu a vývoje .....  | 4 |
| 4.   | Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích: ....                      | 5 |
| 5.   | Informace o tom, zda účetní jednotka pobočku či jinou část obchodního závodu v zahraničí: .                          | 5 |
| 6.   | Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni, a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy: ..... | 5 |
| III. | PROHLÁŠENÍ .....   | 5 |

### PŘÍLOHY

# I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE KONSOLIDAČNÍHO CELKU A DALŠÍ ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1. Mateřská společnost

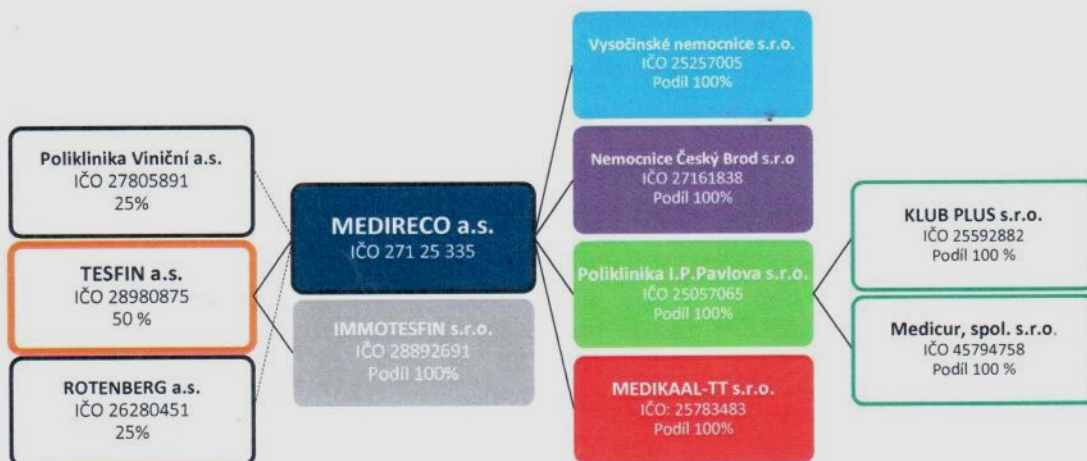
Společnost MEDIRECO a.s. byla založena jako akciová společnost dle práva České republiky a zapsána dne 12. 2. 2004. Nyní je vedena u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 9161.

1. Obchodní firma: MEDIRECO a.s.
2. Právní forma: Akciová společnost
3. Sídlo: Legerova 389/56, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
4. IČO: 271 25 335
5. Základní kapitál: 10 000 000,- Kč
6. Statutární orgán: MUDr. Tomáš Tesař – statutární ředitel  
Dat. nar. 1. června 1970  
Do Loužku 74, 252 18 Ptice  
Den vzniku funkce: 16. 4. 2014
7. Správní rada: MUDr. Tomáš Tesař – předseda správní rady  
Dat. nar. 1. června 1970  
Do Loužku 74, 252 18 Ptice  
Den vzniku členství: 16. 4. 2014  
  
JUDr. Milan Vašíček – člen správní rady  
Dat. nar. 3. srpna 1965  
Krásného 1165/61, Židenice, 636 00 Brno  
Den vzniku členství: 23. června 2014  
  
MUDr. Roman Dudys – člen správní rady  
Dat. nar. 2. srpna 1956  
č.p. 781, 739 12 Čeladná  
Den vzniku členství: 23. června 2014
8. Akcie: 100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě  
Jmenovitá hodnota jedné akcie 100 000 Kč
9. Předmět podnikání:
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
  - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor



Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář/ Společník       | % podíl na základním kapitálu |
|---------------------------|-------------------------------|
| ROTENBERG a. s.           | 25 %                          |
| Poliklinika Viniční a. s. | 25 %                          |
| TESFIN a. s.              | 50 %                          |
| <b>Celkem</b>             | <b>100 %</b>                  |



## 2. Identifikace skupiny

Společnost **MEDIRECO a.s.** má přímý rozhodující vliv (100 % podíly) k 31. 12. 2017 v následujících společnostech:

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| <b>Vysočinské nemocnice s.r.o.</b>      | 5. května 319, Humpolec  | IČO 25257005 |
| <b>Poliklinika I. P. Pavlova s.r.o.</b> | Legerova 389/56, Praha 2 | IČO 25057065 |
| <b>Nemocnice Český Brod s.r.o.</b>      | Žižkova 282, Český Brod  | IČO 27161838 |
| <b>MEDIKAAL-TT s.r.o.</b>               | Legerova 389/56 Praha 2  | IČO 25783483 |

Dále měla mateřská společnost rozhodující vliv (nepřímý vliv přes dceřinou společnost Poliklinika I. P. Pavlova s. r. o.) v následujících společnostech:

|                              |                           |              |
|------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>KLUB PLUS s.r.o.</b>      | Legerova 389/56, Praha 2  | IČO 25592882 |
| <b>Medicur, spol. s.r.o.</b> | Myslíkova 259/10, Praha 2 | IČO 45794758 |

Do konsolidačního celku byly zahrnuty veškeré dceřiné společnosti ve skupině MEDIRECO. Společnost MEDIRECO a.s. již nevlastní další podíly.

Rozhodující vliv na výše uvedené společnosti společnost MEDIRECO a.s. uplatňuje na základě kupních smluv o nákupch obchodních podílů.

Společnost MEDIRECO a.s. sestavuje k datu 31. 12. 2017 konsolidovanou účetní závěrku jako mateřská společnost konsolidačního celku. Konsolidovaná účetní závěrka bude uložena v sídle mateřské společnosti MEDIRECO a.s., Legerova 389/56, Praha 2, PSČ 120 00.

Společnosti se zabývají poskytováním zdravotnických služeb a poradenskou činností.

## II. INFORMACE O VÝVOJI, ČINNOSTECH A POSTAVENÍ KONSOLIDAČNÍ SKUPINY MEDIRECO

### 1. Informace o předpokládaném vývoji činnosti konsolidačního celku

Hlavním cílem konsolidačního celku pro rok 2018 je udržení postavení na trhu, vyhledávání nových akvizičních příležitostí a organický růst dceřiných společností tak, aby byla společnostmi vytvořena struktura specializovaných a komplexních na sebe navazujících zdravotních služeb.

### 2. Vývoj hlavních finančních ukazatelů a stavu majetku

Konsolidovaný obrát v roce 2017 činil 257 212 tis. Kč, zatímco v roce 2016 činil 232 992 tis. Kč. Meziročně došlo k navýšení obrátu o 9,4 %.

Konsolidovaný zisk po zdanění za rok 2017 činil 13 120 tis. Kč, zatímco v roce 2016 dosahoval výše 12 553 tis. Kč.

Z pohledu závazků konsolidačního celku nedošlo k zásadním změnám, kdy závazky v roce 2017 činily 71 638 tis. Kč a došlo k úbytku hodnoty závazků o 1 % oproti předchozímu roku.

Hodnota pohledávek konsolidačního celku v roce 2017 činila 35 322 tis. Kč, což je o 1,5 % méně než v předcházejícím roce.

Dlouhodobý majetek konsolidačního celku k 31.12. 2017 činil 78 449 tis. Kč, přičemž oproti roku 2016 došlo k navýšení o 3 566 tis. Kč. Tato změna byla způsobena hlavně.

Co se týče ukazatelů rentability, v porovnání s předchozím rokem došlo k velice mírnému snížení, přičemž k největšímu poklesu došlo u rentability vlastního kapitálu, jenž klesla o necelé 4 %. Likvidita konsolidačního celku se u všech sledovaných ukazatelů zvýšila v průměru o 0,07 bodu.

| <b>Rentabilita</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>Likvidita</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> |
|--------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| Aktiv              | 13,2 %      | 13,1 %      | Běžná            | 1,22        | 1,29        |
| Kapitálu           | 34,1 %      | 30,2 %      | Pohotová         | 1,20        | 1,27        |
| Tržeb              | 7,1 %       | 6,8 %       | Okamžitá         | 0,30        | 0,38        |
| Nákladů            | 7,6 %       | 7,2 %       |                  |             |             |
| Osobních nákladů   | 11,6 %      | 10,8 %      |                  |             |             |

K této konsolidované výroční zprávě je přiložena Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2017. Součástí zprávy auditora je konsolidovaná účetní závěrka v plném rozsahu za účetní období roku 2017. Tyto přílohy dávají podrobný přehled o finančních ukazatelích společnosti.

### 3. Informace o činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

V rámci konsolidačního celku nebyly vynaloženy žádné finanční prostředky na vědu a výzkum.

**4. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích:**

Společnosti ve Skupině při ochraně životního prostředí a pracovněprávních vztazích plní ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek a nechystají žádné změny v roce 2018.

**5. Informace o tom, zda má účetní jednotka pobočku či jinou část obchodního závodu v zahraničí:**

Společnost nemá pobočku či jinou část obchodního závodu v zahraničí.

**6. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni, a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy:**

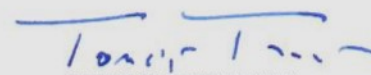
V květnu 2018 společnou MEDIRECO a.s. odkoupila 100 % obchodní podíl ve společnostech Meditrans plus s.r.o. a ve společnosti Zdeněk Meca s.r.o.

K datu 1.1. 2018 došlo k fúzi společností Medicur spol., s.r.o. a Poliklinika I.P. Pavlova s.r.o. Jednalo se o vnitrostátní fúzi sloučením a nástupnickou společností je Poliklinika I.P. Pavlova s.r.o.

**III. PROHLÁŠENÍ**

Osoba odpovědná za sestavení výroční zprávy čestně prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze, dne 25. 7. 2018



MUDr. Tomáš Tesař  
Statutární ředitel společnosti  
MEDIRECO a.s.



## KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2017

Název společnosti: MEDIRECO a. s.  
Sídlo: Legerova 389/56, 120 00 Praha 2  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 271 25 335

### Součásti konsolidované účetní závěrky:

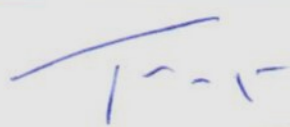
Konsolidovaná rozvaha

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena dne 25. července 2018.

| Statutární orgán účetní jednotky       | Podpis   |
|--|--|
| MUDr. Tomáš Tesař (statutární ředitel) |  |



**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**  
v plném rozsahu

MEDIRECO a. s.  
IČO 27125335

k datu  
31.12.2017  
(v tisících Kč)

Legerova 2  
120 00 Praha 2

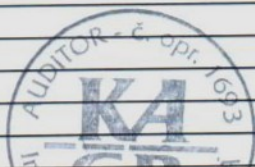
|               |  | 31.12.2017     |               |                | 31.12.2016     |
|---------------|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
|               |  | Brutto         | Korekce       | Netto          | Netto          |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>   | <b>177 859</b> | <b>45 672</b> | <b>132 187</b> | <b>124 622</b> |
| <b>A.</b>     | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>   |                |               |                |                |
| <b>B.</b>     | <b>Dlouhodobý majetek</b>  | <b>123 996</b> | <b>45 547</b> | <b>78 449</b>  | <b>74 883</b>  |
| <i>B.I.</i>   | <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>   | <i>1 610</i>   | <i>1 103</i>  | <i>507</i>     | <i>892</i>     |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje   |                |               |                |                |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva   | 1 495          | 1 063         | 432            | 798            |
| B.I.2.1.      | Software   | 1 495          | 1 063         | 432            | 798            |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva   |                |               |                |                |
| B.I.3.        | Goodwill   |                |               |                |                |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 115            | 40            | 75             | 94             |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek |                |               |                |                |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   |                |               |                |                |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  |                |               |                |                |
| <i>B.II.</i>  | <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>   | <i>90 237</i>  | <i>35 070</i> | <i>55 167</i>  | <i>55 324</i>  |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby   | 56 458         | 13 320        | 43 138         | 43 002         |
| B.II.1.1.     | Pozemky  | 1 804          |               | 1 804          | 2 129          |
| B.II.1.2.     | Stavby   | 54 654         | 13 320        | 41 334         | 40 873         |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 29 651         | 18 703        | 10 948         | 10 910         |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 4 125          | 3 047         | 1 078          | 1 396          |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 3              |               | 3              | 3              |
| B.II.4.1.     | Pěstitelské celky trvalých porostů   |                |               |                |                |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny   |                |               |                |                |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 3              |               | 3              | 3              |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     |                |               |                | 13             |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   |                |               |                |                |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  |                |               |                | 13             |
| B.II.6        | Aktivní konsolidační rozdíl  | 32 149         | 9 374         | 22 775         | 18 667         |
| <i>B.III.</i> | <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>   |                |               |                |                |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  |                |               |                |                |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  |                |               |                |                |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv  |                |               |                |                |
| B.III.4.      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  |                |               |                |                |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   |                |               |                |                |
| B.III.6.      | Zápůjčky a úvěry - ostatní   |                |               |                |                |
| B.III.7.      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek  |                |               |                |                |
| B.III.7.1.    | Jiný dlouhodobý finanční majetek   |                |               |                |                |
| B.III.7.2.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek   |                |               |                |                |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>   | <b>51 448</b>  | <b>125</b>    | <b>51 323</b>  | <b>48 717</b>  |
| <i>C.I.</i>   | <i>Zásoby</i>  | <i>987</i>     |               | <i>987</i>     | <i>718</i>     |
| C.I.1.        | Materiál   | 987            |               | 987            | 718            |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary  |                |               |                |                |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží  |                |               |                |                |
| C.I.3.1.      | Výrobky  |                |               |                |                |
| C.I.3.2.      | Zboží  |                |               |                |                |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny   |                |               |                |                |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby  |                |               |                |                |
| <i>C.II.</i>  | <i>Pohledávky</i>  | <i>35 447</i>  | <i>125</i>    | <i>35 322</i>  | <i>35 868</i>  |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky  |                |               |                |                |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů   |                |               |                |                |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba  |                |               |                |                |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv  |                |               |                |                |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka   |                |               |                |                |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní   |                |               |                |                |





|                |   |               |            |               |               |
|----------------|---|---------------|------------|---------------|---------------|
| C.II.1.5.1.    | Pohledávky za společníky                    |               |            |               |               |
| C.II.1.5.2.    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                |               |            |               |               |
| C.II.1.5.3.    | Dohadné účty aktivní                        |               |            |               |               |
| C.II.1.5.4.    | Jiné pohledávky                             |               |            |               |               |
| <b>C.II.2.</b> | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                | <b>35 447</b> | <b>125</b> | <b>35 322</b> | <b>35 80</b>  |
| C.II.2.1.      | Pohledávky z obchodních vztahů              | 28 755        | 125        | 28 630        | 28 22         |
| C.II.2.2.      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba |               |            |               |               |
| C.II.2.3.      | Pohledávky - podstatný vliv                 |               |            |               |               |
| C.II.2.4.      | <i>Pohledávky - ostatní</i>                 | <b>6 692</b>  |            | <b>6 692</b>  | <b>7 64</b>   |
| C.II.2.4.1.    | Pohledávky za společníky                    |               |            |               |               |
| C.II.2.4.2.    | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  |               |            |               |               |
| C.II.2.4.3.    | Stát - daňové pohledávky                    | 381           |            | 381           | 1 45          |
| C.II.2.4.4.    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 1 572         |            | 1 572         | 1 50          |
| C.II.2.4.5.    | Dohadné účty aktivní                        | 4 702         |            | 4 702         | 4 69          |
| C.II.2.4.6.    | Jiné pohledávky                             | 37            |            | 37            | :             |
| <b>C.III.</b>  | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>          |               |            |               |               |
| C.III.1.       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     |               |            |               |               |
| C.III.2.       | Ostatní krátkodobý finanční majetek         |               |            |               |               |
| <b>C.IV.</b>   | <b>Peněžní prostředky</b>                   | <b>15 014</b> |            | <b>15 014</b> | <b>12 131</b> |
| C.IV.1.        | Peněžní prostředky v pokladně               | 1 222         |            | 1 222         | 738           |
| C.IV.2.        | Peněžní prostředky na účtech                | 13 792        |            | 13 792        | 11 393        |
| <b>D.</b>      | <b>Časové rozlišení aktiv</b>               | <b>2 415</b>  |            | <b>2 415</b>  | <b>1 022</b>  |
| D.1.           | Náklady příštích období                     | 367           |            | 367           | 650           |
| D.2.           | Komplexní náklady příštích období           |               |            |               |               |
| D.3.           | Příjmy příštích období                      | 2 048         |            | 2 048         | 372           |

|               |  | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------|--|----------------|----------------|
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>   | <b>132 187</b> | <b>124 622</b> |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastní kapitál</b>   | <b>57 212</b>  | <b>48 093</b>  |
| <i>A.I.</i>   | <i>Základní kapitál</i>  | <i>10 000</i>  | <i>10 000</i>  |
| A.I.1.        | Základní kapitál   | 10 000         | 10 000         |
| A.I.2.        | Vlastní podíly (-)   |                |                |
| A.I.3.        | Změny základního kapitálu  |                |                |
| <i>A.II.</i>  | <i>Ážio a kapitálové fondy</i>   |                |                |
| A.II.1.       | Ážio   |                |                |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy   |                |                |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy   |                |                |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  |                |                |
| A.II.2.3.     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) |                |                |
| A.II.2.4.     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            |                |                |
| A.II.2.5.     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             |                |                |
| <i>A.III.</i> | <i>Fondy ze zisku</i>  | <i>956</i>     | <i>956</i>     |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy   | 956            | 956            |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy   |                |                |
| <i>A.IV.</i>  | <i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>                         | <i>33 136</i>  | <i>24 584</i>  |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk minulých let  | 43 114         | 36 724         |
| A.IV.2.       | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                     | -9 978         | -12 140        |
| A.IV.3.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           |                |                |
| <i>A.V.</i>   | <i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>              | <i>13 120</i>  | <i>12 553</i>  |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      |                |                |
| <b>B.+C.</b>  | <b>Cizí zdroje</b>   | <b>71 902</b>  | <b>74 868</b>  |
| <b>B.</b>     | <b>Rezervy</b>   | <b>264</b>     | <b>2 533</b>   |
| B.I.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   |                |                |
| B.II.         | Rezerva na daň z příjmů  |                |                |
| B.III.        | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             |                |                |
| B.IV.         | Ostatní rezervy  | 264            | 2 533          |
| <b>C.</b>     | <b>Závazky</b>   | <b>71 638</b>  | <b>72 335</b>  |
| <i>C.I.</i>   | <i>Dlouhodobé závazky</i>  | <i>31 931</i>  | <i>32 257</i>  |
| C.I.1.        | Vydané dluhopisy   |                |                |
| C.I.1.1.      | Vyměnitelné dluhopisy  |                |                |
| C.I.1.2.      | Ostatní dluhopisy  |                |                |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím  | 23 594         | 23 935         |
| C.I.3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy  |                |                |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů  |                |                |
| C.I.5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě   |                |                |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               |                |                |
| C.I.7.        | Závazky - podstatný vliv   |                |                |
| C.I.8.        | Odložený daňový závazek  | 372            | 480            |
| C.I.9.        | Závazky - ostatní  | 7 965          | 7 842          |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům   |                |                |
| C.I.9.2.      | Dohadné účty pasivní   |                |                |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky   | 7 965          | 7 842          |
| <i>C.II.</i>  | <i>Krátkodobé závazky</i>  | <i>39 707</i>  | <i>40 078</i>  |
| C.II.1.       | Vydané dluhopisy   |                |                |
| C.II.1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy  |                |                |
| C.II.1.2.     | Ostatní dluhopisy  |                |                |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím  | 3 171          | 2 712          |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy  | 2 062          | 1 694          |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů  | 4 281          | 6 747          |
| C.II.5.       | Krátkodobé směnky k úhradě   |                |                |
| C.II.6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               |                |                |
| C.II.7.       | Závazky - podstatný vliv   |                |                |
| C.II.8.       | Závazky ostatní  |                |                |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům   |                |                |
|               |  | <b>30 193</b>  | <b>28 925</b>  |



|           |   |              |              |
|-----------|---|--------------|--------------|
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              |              |              |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 7 863        | 6 980        |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 3 908        | 3 553        |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | 2 286        | 3 487        |
| Č.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 5 362        | 3 869        |
| C.II.8.7. | Jiné závazky  | 10 774       | 11 036       |
| <b>D.</b> | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                             | <b>3 073</b> | <b>1 661</b> |
| D.1.      | Výdaje příštích období                                    | 3 073        | 1 661        |
| D.2.      | Výnosy příštích období                                    |              |              |



# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

MEDIRECO a. s.

IČO 27125335

období končící k

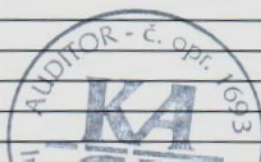
31.12.2017

(v tisících Kč)

Legerova 2

120 00 Praha 2

|          |   | Období do<br>31.12.2017 | Období do<br>31.12.2016 |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|
| I.       | Tržby z prodeje výrobků a služeb  | 254 249                 | 231 053                 |
| II.      | Tržby za prodej zboží   |                         |                         |
| A.       | Výkonová spotřeba   | 64 689                  | 58 861                  |
| A.1.     | Náklady vynaložené na prodané zboží   |                         |                         |
| A.2.     | Spotřeba materiálu a energie  | 34 202                  | 32 532                  |
| A.3.     | Služby  | 30 487                  | 26 329                  |
| B.       | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)  |                         |                         |
| C.       | Aktivace (-)  |                         |                         |
| D.       | Osobní náklady  | 160 308                 | 141 703                 |
| D.1.     | Mzdové náklady  | 123 525                 | 109 050                 |
| D.2.     | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | 36 783                  | 32 653                  |
| D.2.1.   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 36 065                  | 31 894                  |
| D.2.2.   | Ostatní náklady   | 718                     | 759                     |
| E.       | Úpravy hodnot v provozní oblasti  | 8 475                   | 7 478                   |
| E.1.     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                            | 8 545                   | 7 331                   |
| E.1.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 7 077                   | 6 003                   |
| E.1.1.2. | Odpis konsolidačního rozdílu  | 1 468                   | 1 328                   |
| E.1.2.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  |                         |                         |
| E.2.     | Úpravy hodnot zásob   |                         |                         |
| E.3.     | Úpravy hodnot pohledávek  | -70                     | 147                     |
| III.     | Ostatní provozní výnosy   | 2 956                   | 1 799                   |
| III.1.   | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku  | 534                     |                         |
| III.2.   | Tržby z prodaného materiálu   | 25                      | 74                      |
| III.3.   | Jiné provozní výnosy  | 2 397                   | 1 725                   |
| F.       | Ostatní provozní náklady  | 4 957                   | 6 970                   |
| F.1.     | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 381                     |                         |
| F.2.     | Zůstatková cena prodaného materiálu   |                         |                         |
| F.3.     | Daně a poplatky   | 287                     | 240                     |
| F.4.     | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přístích období                      | -2 274                  | 441                     |
| F.5.     | Jiné provozní náklady   | 6 563                   | 6 289                   |
| *        | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>  | <b>18 776</b>           | <b>17 840</b>           |
| IV.      | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   |                         |                         |
| IV.1.    | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    |                         |                         |
| IV.2.    | Ostatní výnosy z podílů   |                         |                         |
| G.       | Náklady vynaložené na prodané podíly  |                         |                         |
| V.       | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  |                         |                         |
| V.1.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba |                         |                         |
| V.2.     | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          |                         |                         |
| H.       | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       |                         |                         |
| VI.      | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 1                       |                         |
| VI.1.    | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    |                         |                         |
| VI.2.    | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 1                       |                         |
| I.       | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   |                         |                         |
| J.       | Nákladové úroky a podobné náklady   | 1 365                   | 1 373                   |
| J.1.     | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  |                         |                         |
| J.2.     | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | 1 365                   | 1 373                   |
| VII.     | Ostatní finanční výnosy   | 6                       | 140                     |
| K.       | Ostatní finanční náklady  | 160                     | 198                     |
| *        | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>  | <b>-1 518</b>           | <b>-1 431</b>           |
| **       | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                                     | <b>17 258</b>           | <b>16 409</b>           |
| L.       | Daň z příjmů  | 4 138                   | 3 856                   |
| L.1.     | Daň z příjmů splatná  | 4 246                   | 4 274                   |
| L.2.     | Daň z příjmů odložená (+/-)   | -108                    | -418                    |
| **       | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>  | <b>13 120</b>           | <b>12 553</b>           |



|     |   |         |         |
|-----|---|---------|---------|
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 13 120  | 12 553  |
| *   | Čistý obrat za účetní období                | 257 212 | 232 992 |



**SOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**MEDIRECO a. s.**  
**IČO 27125335**

Legerova 2  
120 00 Praha 2

017  
ch Kč)

|  | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Fondy ze zisku, rezervní fond | Nerozdělený zisk minulých let | Neuhrazená ztráta minulých let | Výsledek hospodaření běžného účetního období | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM |
|--|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|
| 31.12.2015                                   | 10 000           | -2 610           | 956                           | 33 065                        | -2 023                         | 152  | 39 540                 |
| úspěch hospodaření                           |                  | 2 610            |                               | -4 481                        | 2 023                          | -152   |                        |
| úspěch v rámci položek                       |                  |                  |                               | 12 140                        | -12 140                        |  |                        |
| úspěch podíly na zisku                       |                  |                  |                               | -4 000                        |                                |  | -4 000                 |
| úspěch o zálohách na výplatu podílu na zisku |                  |                  |                               |                               |                                |  |                        |
| úspěch kapitálových fondů                    |                  |                  |                               |                               |                                |  |                        |
| úspěch hospodaření za běžné období           | 10 000           |                  | 956                           | 36 724                        | -12 140                        | 12 553                                       | 12 553                 |
| 31.12.2016                                   |                  |                  |                               | 10 390                        | 2 162                          | -12 553                                      | 48 093                 |
| úspěch hospodaření                           |                  |                  |                               |                               |                                |  |                        |
| úspěch základního kapitálu                   |                  |                  |                               | -4 000                        |                                |  | -4 000                 |
| úspěch podíly na zisku                       |                  |                  |                               |                               |                                |  |                        |
| úspěch o zálohách na výplatu podílu na zisku |                  |                  |                               |                               |                                |  |                        |
| úspěch kapitálových fondů                    |                  |                  |                               |                               |                                |  |                        |
| úspěch hospodaření za běžné období           | 10 000           |                  | 956                           | 43 114                        | -9 978                         | 13 120                                       | 13 120                 |
| 31.12.2017                                   |                  |                  |                               |                               |                                |  | 57 212                 |





**PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**  
za rok končící k 31. 12. 2017

Název mateřské společnosti: **MEDIRECO a. s.**

Sídlo: **Legerova 389/56, Praha 2**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **271 25 335**



## OBSAH

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>1.</b> | <b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>  | <b>3</b> |
| 1.1.      | ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI .....                  | 3        |
| 1.2.      | ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ ..... | 3        |
| 1.3.      | ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....                                 | 3        |
| 1.4.      | PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....                   | 3        |
| 1.5.      | IDENTIFIKACE SKUPINY .....   | 3        |
| <b>2.</b> | <b>ÚČETNÍ METODY .....</b>   | <b>5</b> |
| 2.1.      | VÝCHOZÍ PODKLADY .....   | 5        |
| 2.2.      | DATUM SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....                     | 5        |
| 2.3.      | ZPŮSOB KONSOLIDACE .....   | 5        |
| 2.4.      | POUŽITÉ METODY KONSOLIDACE.....  | 5        |
| 2.5.      | KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL .....  | 6        |
| 2.6.      | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....                             | 6        |
| 2.7.      | FINANČNÍ MAJETEK .....   | 6        |
| 2.8.      | PODÍLY, CENNÉ PAPIRY A DERIVÁTY.....                                   | 6        |
| 2.9.      | DERIVÁTY .....   | 7        |
| 2.10.     | ZÁSOBY .....   | 7        |
| 2.11.     | POHLEDÁVKY .....   | 7        |
| 2.12.     | ZÁVAZKY .....  | 7        |
| 2.13.     | ÚVĚRY.....   | 7        |
| 2.14.     | REZERVY .....  | 7        |
| 2.15.     | PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....                    | 7        |
| 2.16.     | FINANČNÍ LEASING .....   | 8        |
| 2.17.     | VÝNOSY .....   | 8        |
| 2.18.     | STÁTNÍ DOTACE.....   | 8        |
| 2.19.     | POUŽITÍ ODHADŮ.....  | 8        |
| 2.20.     | ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....       | 8        |
| <b>3.</b> | <b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>  | <b>9</b> |
| 3.1.      | DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) .....                                | 9        |
| 3.2.      | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM) .....                                  | 9        |
| 3.3.      | ZÁSOBY .....   | 10       |
| 3.4.      | DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY .....  | 10       |
| 3.5.      | KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....  | 11       |
| 3.6.      | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....                                      | 11       |
| 3.7.      | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ.....  | 11       |
| 3.8.      | OPRAVNÉ POLOŽKY .....  | 11       |
| 3.9.      | VLASTNÍ KAPITÁL.....   | 11       |
| 3.10.     | REZERVY .....  | 12       |
| 3.11.     | ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....   | 12       |
| 3.12.     | DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....   | 12       |
| 3.13.     | KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....  | 13       |
| 3.14.     | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ .....   | 14       |
| 3.15.     | VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....   | 14       |
| 3.16.     | SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE.....                                      | 14       |
| 3.17.     | SLUŽBY .....   | 14       |
| 3.18.     | ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....              | 15       |
| 3.19.     | OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY.....                                 | 15       |
| 3.20.     | FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....  | 15       |
| 3.21.     | CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI.....                 | 15       |
| 3.22.     | ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....                                      | 16       |
| 3.23.     | UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....                   | 16       |

**1. OBECNÉ ÚDAJE****1.1. Založení a charakteristika mateřské společnosti**

**MEDIRECO a. s.** (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 7. 1. 2004 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 19. 2. 2004. Předmětem podnikání společnosti je držba cenných papírů a podílů v obchodních společnostech a dále poskytování ekonomických služeb v rámci skupiny

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář/ Společník       | % podíl na základním kapitálu |
|---------------------------|-------------------------------|
| ROTENBERG a. s.           | 25 %                          |
| Poliklinika Viniční a. s. | 25%                           |
| TESFIN a. s.              | 50%                           |
| <b>Celkem</b>             | <b>100 %</b>                  |

nejdou

**1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

V průběhu roku 2017 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

**1.3. Organizační struktura společnosti**

Společnost nemá rozsáhlou strukturu. Společnost vlastní podíly v jiných společnostech.

**1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni**

|                    | Funkce   | Jméno               |
|--------------------|----------|---------------------|
| Statutární ředitel |          | MUDr. Tomáš Tesař   |
| Správní rada       | Předseda | MUDr. Tomáš Tesař   |
|                    | Člen     | JUDr. Milan Vašíček |
|                    |          | MUDr. Roman Dudys   |

**1.5. Identifikace skupiny**

Společnost MEDIRECO a. s. má přímý rozhodující vliv (100% podíly) k 31. 12. 2017 v následujících společnostech:

|                                    |                          |              |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Vysočinské nemocnice s. r. o.      | 5. května 319, Humpolec  | IČO 25257005 |
| Poliklinika I. P. Pavlova s. r. o. | Legerova 389/56, Praha 2 | IČO 25057065 |
| Nemocnice Český Brod s. r. o.      | Žižkova 282, Český Brod  | IČO 27161838 |
| MEDIKAAL-TT s. r. o.               | Legerova 389/56 Praha 2  | IČO 25783483 |

Dále má mateřská společnost rozhodující vliv ve výši 100% podílu (nepřímý vliv přes dceřinou společnost Poliklinika I. P. Pavlova s. r. o.) v následujících společnostech:

|                    |                          |              |
|--------------------|--------------------------|--------------|
| KLUB PLUS s. r. o. | Legerova 389/56, Praha 2 | IČO 25592882 |
|--------------------|--------------------------|--------------|





MEDICUR s. r. o.

Myslíkova 10, Praha 2

IČO45794758

Do konsolidačního celku byly zahrnuty veškeré dceřiné společnosti ve skupině MEDIRECO. Společnost MEDIRECO a. s. již nevlastní další podíly.

Rozhodující vliv na výše uvedené společnosti společnost MEDIRECO a. s. uplatňuje na základě kupních smluv o nákupech obchodních podílů.

Společnost MEDIRECO a. s. sestavuje k datu 31. 12. 2017 konsolidovanou účetní závěrku jako mateřská společnost konsolidačního celku. Konsolidovaná účetní závěrka bude uložena v sídle mateřské společnosti MEDIRECO a. s., Legerova 389/56, Praha 2, PSČ 120 00.

Společnosti se zabývají poskytováním zdravotnických služeb a poradenskou činností.

## 2. ÚČETNÍ METODY

### 2.1. Výchozí podklady

Účetnictví společnosti je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.2. Datum sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2017 za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Konsolidovaná účetní závěrka byla vyhotovena dne 25. 7. 2018.

Veškeré společnosti zahrnuté do konsolidačního celku mají shodné účetní období a to končící k 31. 12. 2017.

### 2.3. Způsob konsolidace

Konsolidace byla sestavena způsobem přímé konsolidace, tj. konsolidace všech účetních jednotek najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek za dílčí celky.

### 2.4. Použité metody konsolidace

Vzhledem k rozhodujícímu vlivu (100%) na jednotlivé dceřiné společnosti byla využita metoda plné konsolidace vůči dceřiným společnostem.

Vzájemné transakce v rámci společností zahrnutých do konsolidačního celku byly vyloučeny v plné výši. Jednalo se zejména o vzájemné pohledávky, vzájemné závazky, přijaté a vyplacené podíly na zisku.

Při zahrnutí další společnosti do konsolidačního celku jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztrát pouze náklady a výnosy, které vznikly po akvizici dané společnosti.



## 2.5. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky (mateřské společnosti) a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti.

Konsolidační rozdíl se odpisuje 20 let rovnoměrným způsobem.

V prvním roce sestavení konsolidované účetní závěrky byl vypočten konsolidační rozdíl ke dni akvizice za každou společnost zahrnutou do konsolidačního celku a dále byl vypočítán celkový odpis za dobu od akvizice společnosti po datum sestavení první konsolidované závěrky a to k 31. 12. 2015. Celková výše odpisu týkající se předchozích období (tj. do 31. 12. 2014) byla promítnuta do vlastního kapitálu a odpis týkající se aktuálního období byl zachycen do výsledku hospodaření aktuálního období.

## 2.6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 40 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

| Druh majetku                  | Metoda odpisování | Počet let |
|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Stavby a budovy               | lineárně          | 50        |
| Samostatné hmotné movité věci | lineárně          | 3 – 10    |

## 2.7. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

## 2.8. Podíly, cenné papíry a deriváty

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.



Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

## 2.9. Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

## 2.10. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

## 2.11. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

## 2.12. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## 2.13. Úvěry

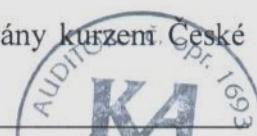
Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka.

## 2.14. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

## 2.15. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.



### **2.16. Finanční leasing**

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

### **2.17. Výnosy**

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

### **2.18. Státní dotace**

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

### **2.19. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **2.20. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost neměnila účetní metody oproti předcházejícímu účetnímu období.

**3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**Pořizovací cena

|                                    | Počáteční zůstatek | Přírůstky  | Vyřazení     | Převody  | Konečný zůstatek |
|------------------------------------|--------------------|------------|--------------|----------|------------------|
| (údaje v tis. Kč)                  |                    |            |              |          |                  |
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                |
| Ocenitelná práva                   | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                |
| Software                           | 1 495              | 0          | 0            | 0        | 1 495            |
| Ostatní DNM                        | 115                | 0          | 0            | 0        | 115              |
| Poskytnuté zálohy na DNM           | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                |
| Nedokončený DNM                    | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                |
| <b>Celkem 2017</b>                 | <b>1 610</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>1 610</b>     |
| <b>Celkem 2016</b>                 | <b>2 431</b>       | <b>357</b> | <b>1 178</b> | <b>0</b> | <b>1 610</b>     |

Opravné položky a oprávky

|                                    | Počáteční zůstatek | Přírůstky  | Úbytky       | Převody  | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|------------------------------------|--------------------|------------|--------------|----------|------------------|-----------------|----------------|
| (údaje v tis. Kč)                  |                    |            |              |          |                  |                 |                |
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Ocenitelná práva                   | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Software                           | 697                | 366        | 0            | 0        | 1 063            | 0               | 432            |
| Ostatní DNM                        | 21                 | 19         | 0            | 0        | 40               | 0               | 75             |
| Poskytnuté zálohy na DNM           | 0                  | 0          | 0            | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Nedokončený DNM                    | 0                  | 95         | 95           | 0        | 0                | 0               | 0              |
| <b>Celkem 2017</b>                 | <b>718</b>         | <b>480</b> | <b>95</b>    | <b>0</b> | <b>1 103</b>     | <b>0</b>        | <b>507</b>     |
| <b>Celkem 2016</b>                 | <b>1 569</b>       | <b>410</b> | <b>1 261</b> | <b>0</b> | <b>718</b>       | <b>0</b>        | <b>892</b>     |

**3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)**Pořizovací cena

|                                     | Počáteční zůstatek | Přírůstky     | Vyřazení     | Dopad fúze | Konečný zůstatek |
|-------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------|------------------|
| (údaje v tis. Kč)                   |                    |               |              |            |                  |
| Pozemky                             | 2 129              | 0             | 325          | 0          | 1 804            |
| Stavby                              | 53 459             | 1 195         | 0            | 0          | 54 654           |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 28 209             | 4 000         | 2 558        | 0          | 29 651           |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 4 125              | 0             | 0            | 0          | 4 125            |
| Ostatní DHM                         | 3                  | 0             | 0            | 0          | 3                |
| Poskytnuté zálohy na DHM            | 0                  | 0             | 0            | 0          | 0                |
| Nedokončený DHM                     | 11                 | 45            | 56           | 0          | 0                |
| <b>Celkem 2017</b>                  | <b>87 936</b>      | <b>5 240</b>  | <b>2 939</b> | <b>0</b>   | <b>90 237</b>    |
| <b>Celkem 2016</b>                  | <b>72 889</b>      | <b>19 345</b> | <b>8 888</b> | <b>0</b>   | <b>83 346</b>    |



Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

|                                     | Počáteční zůstatek | Přírůstky    | Úbytky       | Převody  | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|----------|------------------|-----------------|----------------|
| Pozemky                             | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                | 0               | 1 804          |
| Stavby                              | 11 529             | 1 791        | 0            | 0        | 13 320           | 0               | 41 334         |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 17 268             | 3 946        | 2 511        | 0        | 18 703           | 0               | 10 948         |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 2 729              | 377          | 59           | 0        | 3 046            | 0               | 1 078          |
| Ostatní DHM                         | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                | 0               | 3              |
| Poskytnuté zálohy na DHM            | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                | 0               | 0              |
| Nedokončený DHM                     | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                | 0               | 0              |
| <b>Celkem 2017</b>                  | <b>31 526</b>      | <b>6 114</b> | <b>2 570</b> | <b>0</b> | <b>35 070</b>    | <b>0</b>        | <b>55 167</b>  |
| <b>Celkem 2016</b>                  | <b>26 769</b>      | <b>5 630</b> | <b>4 377</b> | <b>0</b> | <b>28 022</b>    | <b>0</b>        | <b>55 324</b>  |

Přírůstky jsou tvořeny zejména nákupem části nemovitosti a dále nákupy automobilů a zdravotních přístrojů.

Úbytky jsou tvořeny vyřazením odepsaných zdravotních přístrojů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se týká nákupu jednotlivých částí provozoven společnosti a to zejména psychiatrie a rehabilitace. Vzhledem k charakteru se společnost rozhodla tyto oceňovací rozdíly účetní odepisovat po dobu 60 měsíců.

Konsolidační rozdíl aktivní

|                        | Stav k 31.12.2015 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2016 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12.2017 |
|------------------------|-------------------|-----------|--------|-------------------|-----------|--------|-------------------|
| Požizovací cena        | 26 570            | 0         | 0      | 26 570            | 5 579     | 0      | 32 149            |
| Oprávky                | 6 575             | 1 328     | 0      | 7 903             | 1 471     | 0      | 9 374             |
| <b>Zůstatková cena</b> | <b>19 995</b>     |           |        | <b>18 667</b>     |           |        | <b>22 775</b>     |

Přírůstky v roce 2017 jsou tvořeny nákupem 100% podílu ve společnosti MEDICUR s. r. o.

**3.3. Zásoby**

Hodnota zásob je 31. 12. 2017 ve výši 987 tis. Kč (k 31. 12. 2016 ve výši 718 tis. Kč). Jedná se zejména o potraviny a dále zdravotnický materiál.

**3.4. Dlouhodobé pohledávky**

Skupina nemá dlouhodobé pohledávky.

### 3.5. Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů:

| Rok  | Kategorie    | Do splatnosti | Po splatnosti |              |               |            | Celkem po splatnosti | Celkem |              |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------------|--------|--------------|
|      |              |               | 0 - 90 dní    | 91 - 180 dní | 181 - 360 dní | 1 - 2 roky |                      |        | 2 a více let |
| 2017 | Brutto       | 28 407        | 215           | 16           | 0             | 116        | 1                    | 348    | 28 755       |
|      | Opr. položky |               | -6            | -2           | 0             | -116       | -1                   | -125   | -125         |
|      | Netto        | 28 407        | 209           | 14           | 0             | 0          | 0                    | 223    | 28 630       |

(údaje v tis. Kč)

| Rok  | Kategorie    | Do splatnosti | Po splatnosti |              |               |            | Celkem po splatnosti | Celkem |              |     |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------------|--------|--------------|-----|
|      |              |               | 0 - 90 dní    | 91 - 180 dní | 181 - 360 dní | 1 - 2 roky |                      |        | 2 a více let |     |
| 2016 | Brutto       | 28 137        | 110           | 14           | 8             | 2          | 1                    | 135    | 28 272       |     |
|      | Opr. položky |               | -27           | 0            | -14           | -8         | -2                   | -1     | -52          | -52 |
|      | Netto        | 28 110        | 110           | 0            | 0             | 0          | 0                    | 113    | 28 220       |     |

Krátkodobé pohledávky představují zejména pohledávku z běžného obchodního styku.

Dohadné položky aktivní ve výši 4 702 tis. Kč k 31. 12. 2017 (k 31. 12. 2016 ve výši 4 691 tis. Kč) představují zejména odhad očekávaných náhrad od zdravotních pojišťoven.

### 3.6. Krátkodobý finanční majetek

Finanční majetek představuje pouze peněžní prostředky v pokladně a na bance.

### 3.7. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období ve výši 2 048 tis. Kč k 31. 12. 2017 (ve výši 372 tis. Kč k 31. 12. 2016) představují priznané nároky od zdravotních pojišťoven na základě vyúčtování poskytování zdravotnických služeb.

### 3.8. Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

| Opravné položky k:   | Zůstatek k 31. 12. 2015 | Netto změna v roce 2016 | Zůstatek k 31. 12. 2016 | Netto změna v roce 2017 | Zůstatek k 31. 12. 2017 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dlouhodobému majetku | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| zásobám              | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| pohledávkám          | 74                      | 128                     | 202                     | -77                     | 125                     |

### 3.9. Vlastní kapitál

Společnost má základní kapitál ve výši 10 000 tis. Kč. Jedná se o 100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč.

Další informace ohledně vlastního kapitálu jsou uvedeny v přehledu o změnách vlastního kapitálu, který je nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky.

Společnost MEDIRECO a. s. předpokládá, že výsledek hospodaření 2017 bude převeden do nerozděleného zisku.

### 3.10. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

|                                    | Rezerva na nevybranou dovolenou | Rezerva na daň z příjmů | Ostatní rezervy | Rezervy celkem |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| Zůstatek k 31.12.2016              | 2 361                           |                         | 172             | 2 533          |
| Tvorba rezerv                      | 0                               |                         | 264             | 264            |
| Použití rezerv                     | 2 361                           |                         | 172             | 2 533          |
| Rozpuštění nepotřebné části rezerv |                                 |                         |                 |                |
| <b>Zůstatek k 31.12.2017</b>       | <b>0</b>                        |                         | <b>264</b>      | <b>264</b>     |

V roce 2017 došlo k reklasifikaci závazku týkající se nevybrané dovolené a tento závazek byl zaúčtován jako dohadná položka pasívní. Celková hodnota tohoto závazku v roce 2017 je ve výši 2 642 tis. Kč.

### 3.11. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat následovně:

(údaje v tis. Kč)

|                                     | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Oprávký dlouhodobého majetku        | - 1 296           | -1 301            |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 368               | 327               |
| Pohledávky                          |                   |                   |
| Rezervy, dohadné položky            | 556               | 494               |
| Daňová ztráta minulých let          |                   |                   |
| <b>Celkem závazek</b>               | <b>-372</b>       | <b>-480</b>       |

### 3.12. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)

| Banka/<br>Věřitel | Měna | Zůstatek k<br>31.12.2017 | Zůstatek k<br>31.12.2016 | Úroková sazba<br>2017 | Forma<br>zajištění                   |
|-------------------|------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ČSOB              | CZK  | 14 582                   | 13 723                   | PRIBOR+2,8%           | Směnka,<br>pohledávky,<br>nemovitost |
| Raiffeisenbank    | CZK  | 11 754                   | 12 924                   | PRIBOR+2,5%           | Nemovitost                           |
| ČSOB              | CZK  | 429                      |                          | PRIBOR+2,5%           | Směnka                               |
| <b>Celkem</b>     |      | <b>26 765</b>            | <b>26 647</b>            |                       |                                      |

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů.



Ručení úvěrů je zajištěno zástavním právem k nemovitostem, dále pak pohledávkami a směnkou.

### Dlouhodobé jiné závazky

|                                     | (údaje v tis. Kč)    |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | Období do 31.12.2017 | Období do 31.12.2016 |
| Závazky z titulu úvěrů na přístroje | 2 965                | 2 626                |
| Závazky z titulu zápůjček           | 5 000                | 5 216                |
| Ostatní                             | 0                    | 0                    |
|                                     | <b>7 965</b>         | <b>7 842</b>         |

Dlouhodobé závazky nejsou po splatnosti. U závazků z titulu zápůjček se jedná o poskytnutí zápůjčky ve výši 5 000 tis. Kč splatnou k 31. 12. 2019 od pana MUDr. Dudyse. Přijatá zápůjčka je úročena 5%.

### 3.13. Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů:

| Rok  | Kategorie  | Do splatnosti | Po splatnosti     |                 |                  |               |                 | Celkem po splatnosti | Celkem |
|------|------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|--------|
|      |            |               | (údaje v tis. Kč) |                 |                  |               |                 |                      |        |
|      |            |               | 0 – 90<br>dny     | 91 - 180<br>dny | 181 – 360<br>dny | 1 - 2<br>roky | 2 a více<br>let |                      |        |
| 2017 | Krátkodobé | 3 867         | 30                | 406             | -5               | -17           | 414             | 4 281                |        |

| Rok  | Kategorie  | Do splatnosti | Po splatnosti     |                 |                  |               |                 | Celkem po splatnosti | Celkem |
|------|------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|--------|
|      |            |               | (údaje v tis. Kč) |                 |                  |               |                 |                      |        |
|      |            |               | 0 – 90<br>dny     | 91 - 180<br>dny | 181 – 360<br>dny | 1 - 2<br>roky | 2 a více<br>let |                      |        |
| 2016 | Krátkodobé | 6 450         | 35                | 4               | 258              |               | 297             | 6 747                |        |

### Jiné krátkodobé závazky

|                                     | (údaje v tis. Kč)    |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | Období do 31.12.2017 | Období do 31.12.2016 |
| Závazky z titulu úvěrů na přístroje | 1 448                | 768                  |
| Závazky z titulu zápůjček           | 5 114                | 6 212                |
| Deponace klienti                    | 3 969                | 3 810                |
| Ostatní                             | 243                  | 246                  |
|                                     | <b>10 774</b>        | <b>11 036</b>        |

Závazky z titulu zápůjček je tvořena zejména z titulu zápůjčky poskytnuté MUDr. Tesařem ve výši 5 000 tis. Kč (v minulém období ve výši 5 405 tis. Kč). Tato zápůjčka je úročena ve výši 5%.

Dále jsou jiné závazky tvořeny depozity. Společnosti ve skupině inkasují peněžní prostředky jménem klientů - pacientů, zejména důchody. Tyto peněžní prostředky jsou odděleně evidovány v pokladně společností a na speciálních oddělených bankovních účtech.

Dohadné položky pasívní

Dohadné položky pasívní jsou tvořeny zejména závazkem z titulu nevybrané dovolené ve výši 2 642 tis. Kč. Zbytek tvoří dohadné položky týkající se nevyfakturovaných dodávek za rok 2017 a odhad krácení výkonů ze strany zdravotních pojišťoven.

Veškeré krátkodobé závazky nejsou po splatnosti.

**3.14. Časové rozlišení pasiv**

Časové rozlišení obsahuje zejména položky týkající se vyúčtování od zdravotních pojišťoven.

**3.15. Výnosy z běžné činnosti**

|  | (údaje v tis. Kč)    |       |                |                      |       |                |
|--|----------------------|-------|----------------|----------------------|-------|----------------|
|  | Období do 31.12.2017 |       |                | Období do 31.12.2016 |       |                |
|  | Tuzem.               | Zahr. | Celkem         | Tuzem.               | Zahr. | Celkem         |
| <b>Tržby za prodej zboží celkem</b>                      |                      |       |                |                      |       |                |
| Strava   | 5 411                |       | 5 411          | 5 636                |       | 5 636          |
| Zdravotní výkony ambulance                               | 72 304               |       | 72 304         | 67 378               |       | 67 678         |
| Léčebna dlouhodobě nemocných, soc. lůžka                 | 173 382              |       | 173 382        | 155 026              |       | 155 026        |
| Ostatní  | 3 152                |       | 3 152          | 3 013                |       | 3 013          |
| <b>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem</b> | <b>254 249</b>       |       | <b>254 249</b> | <b>231 053</b>       |       | <b>231 053</b> |

**3.16. Spotřeba materiálu a energie**

|  | (údaje v tis. Kč)    |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | Období do 31.12.2017 | Období do 31.12.2016 |
| Spotřeba materiálu                           | 26 161               | 24 809               |
| Spotřeba energie                             | 7 702                | 7 417                |
| Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek | 339                  | 306                  |
| <b>Spotřebované nákupy celkem</b>            | <b>34 202</b>        | <b>32 532</b>        |

**3.17. Služby**

|   | (údaje v tis. Kč)    |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Období do 31.12.2017 | Období do 31.12.2016 |
| Opravy a udržování                                  | 1 676                | 1 649                |
| Poradenství, marketing                              | 2 462                | 2 870                |
| Zdravotní subdodávky                                | 3 518                | 2 746                |
| Nájemné   | 9 480                | 8 771                |
| Leasing   | 346                  | 346                  |
| Náklady spojené s provozem (úklid, praní prádla...) | 5 653                | 3 129                |
| Ostatní služby                                      | 7 352                | 6 818                |
| <b>Celkem</b>                                       | <b>30 487</b>        | <b>26 329</b>        |

**3.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

Počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

|                    | 31. 12. 2017 |                       | 31. 12. 2016 |                       |
|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
|                    | Počet        | Osobní náklady celkem | Počet        | Osobní náklady celkem |
| Zaměstnanci        | 317          | 153 452               | 289          | 133 832               |
| Vedení společnosti | 6            | 6 856                 | 5            | 7 871                 |
| <b>Celkem</b>      | <b>323</b>   | <b>160 308</b>        | <b>294</b>   | <b>141 703</b>        |

(údaje v tis. Kč)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

V roce 2017 a ani v roce 2016 nebyly vyplaceny žádné odměny ani tantiémy členům představenstva a dozorčí rady. Společnost neposkytuje členům představenstva a dozorčí rady žádná jiná plnění.

**3.19. Ostatní provozní výnosy a náklady**Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy jsou tvořeny zejména obdržеныmi dotacemi od Kraje Vysočina na zajištění sociálních služeb ve výši 1 814 tis. Kč (k 31. 12. 2016 ve výši 1 538 tis. Kč). Tyto dotace obdržela společnost Vysočinské nemocnice s. r. o.

Dále jsou tvořeny přijatou dotací na pracovní místa ve výši 284 tis. Kč. Tuto dotaci obdržela společnost Nemocnice Český Brod s. r. o.

Ostatní provozní náklady

|  | Období do 31.12.2017 | Období do 31.12.2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| Odpis pohledávek                       | 0                    | 58                   |
| Krátící koeficient DPH                 | 5 330                | 5 189                |
| Pojištění                              | 896                  | 823                  |
| Ostatní                                | 337                  | 219                  |
| <b>Ostatní provozní náklady celkem</b> | <b>6 563</b>         | <b>6 289</b>         |

**3.20. Finanční výnosy a náklady**

Finanční náklady jsou tvořeny zejména úroky z bankovních a nebankovních půjček.

**3.21. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi**

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za audit konsolidované účetní závěrky dosáhly za období do 31. 12. 2017 60 tis. Kč bez DPH (k 31. 12. 2016 ve výši 60 tis. Kč bez DPH). Statutární auditor neposkytl společnosti žádné další služby.





### **3.22. Závazky neuvedené v rozvaze**

Celková hodnota závazků vyplývajících z uzavřených leasingových smluv je ve výši 543 tis. Kč

### **3.23. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

V květnu 2018 společnou MEDIRECO a. s. odkoupila 100% obchodní podíl ve společnostech Meditrans plus s.r.o. a ve společnosti Zdeněk Meca s. r. o. K dalším významným událostem nedošlo.

**Zpráva o vztazích**  
**podle § 82 zákona o obchodních korporacích**  
za rok 2017

zpráva je zpracována za společnost:

**MEDIRECO a.s.**  
Legerova 389/56, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČO 28980875

společnost je vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 9161.

Zpracoval: MUDr. Tomáš Tesař, statutární ředitel

## Úvod

Statutární orgán Společnosti, jakožto Ovládané osoby, zpracoval v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2017 (dále jen „Účetní období“) v následujícím znění (dále jen „Zpráva“):

### 1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

#### 1.1. Ovládaná osoba

**MEDIRECO a.s.**, se sídlem Legerova 389/56, PSČ 12000 Praha 2, IČO 27125335, zapsaná u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou B 9161 (dále také „Ovládaná osoba“ nebo „Společnost“)

#### 1.2. Ovládající osoba

TESFIN a.s. je 50 % akcionářem Společnosti a přímo a fakticky vykonává řídicí vliv. Ve smyslu § 74 a § 75 ZOK ve spojení s § 78 ZOK se ve vztahu ke Společnosti považuje za ovládající osobu (dále také „Ovládající osoba“).

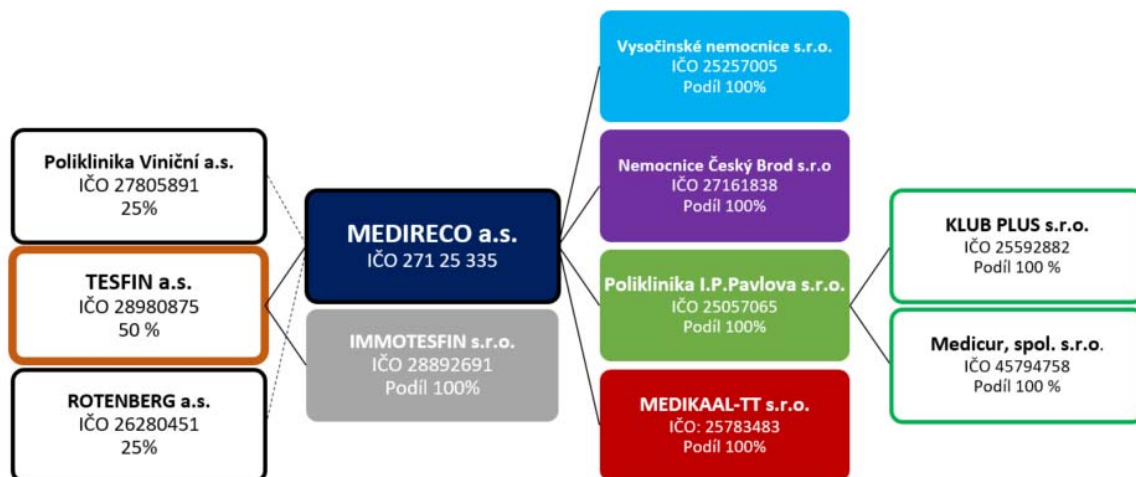
#### 1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

IMMOTESFIN s.r.o., se sídlem Národní 417/35, PSČ 110 00 Praha 1, IČO 28892691, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 151481. Jediným společníkem této společnosti je společnost TESFIN a.s.

#### 1.4. Společnost byla v Účetním období ovládající osobou ve vztahu k těmto obchodním společnostem:

- a) MEDIKAAL-TT s.r.o. se sídlem Legerova 389/56, PSČ 12000 Praha 2, IČO 257 83 483, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 69870  
MEDIRECO a.s. je jediným společníkem této společnosti
- b) Nemocnice Český Brod s.r.o. sídlem Žižkova 282, PSČ 282 02 Český Brod, IČO 27161838, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 101005  
MEDIRECO a.s. je jediným společníkem této společnosti
- c) Vysočinské nemocnice s.r.o. se sídlem 5. května 319, PSČ 396 01 Humpolec, IČO 25257005, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 22573  
MEDIRECO a.s. je jediným společníkem této společnosti
- d) Poliklinika I.P. Pavlova s.r.o. sídlem Legerova 389/56, PSČ 12000 Praha 2, IČO 25057065, společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 45927  
MEDIRECO a.s. je jediným společníkem této společnosti.





## 2. Úloha Společnosti

Společnost je vlastněna z 50 % Ovládající osobou a v rámci výkonu ekonomické činnosti plní úkoly této ovládající osoby.

Ovládaná osoba je také prostředníkem ovládání pro obchodní korporace zavěšené pod ní. Tyto společnosti jsou uvedeny výše, v bodě 1.4.

## 3. Způsob a prostředky ovládání

K ovládání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodnutí akcionáře, jímž je ovládající osoba.

## 4. Jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Dne 1. 6. 2017 společnost Poliklinika I.P. Pavlova s. r. o. nakoupila obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti Medicur, spol. s r.o.

## 5. V Účetním období byly uzavřeny následující smlouvy mezi Společností a osobami jí ovládanými:

- Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi společností MEDIRECO a.s. a společností Vysočinské nemocnice s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi společností MEDIRECO a.s. a společností Poliklinika I.P.Pavlova s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi společností MEDIRECO a.s. a společností MEDIKAAL-TT s.r.o.
- Smlouva o úvěru mezi společností MEDIRECO a.s. a společností Vysočinské nemocnice s.r.o.
- Smlouva o úvěru mezi společností MEDIRECO a.s. a společností Poliklinika I.P.Pavlova s.r.o.
- Smlouva o úvěru mezi společností MEDIRECO a.s. a společností Nemocnice Český Brod s.r.o.
- Společnost obdržela v roce končícím 31. 12. 2017 podíl na zisku od společnosti Vysočinské nemocnice s.r.o. ve výši 12 400 tis. Kč a od společnosti MEDIKAAL–TT ve výši 250 tis. Kč.

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok k 31. 12.2017:

|                                  |                      |       |         |              |               |         | (údaje v tis. Kč) |
|----------------------------------|----------------------|-------|---------|--------------|---------------|---------|-------------------|
| Subjekt                          | Vztah ke společnosti | Zboží | Výrobky | Služby       | Finanční      | Ostatní | Celkem            |
|                                  |                      |       |         |              |               |         | 31.12.2017        |
| Vysočinské nemocnice PIPP        | Dceřiná              |       |         | 3 929        | 12 400        |         | 16 329            |
| MEDILAAL-TT Nemocnice Český Brod | Dceřiná              |       |         | 1 667        |               |         | 1 667             |
|                                  | Dceřiná              |       |         | 319          | 250           |         | 569               |
|                                  | Dceřiná              |       |         | 1 800        |               |         | 1 800             |
| <b>Celkem</b>                    |                      |       |         | <b>7 715</b> | <b>12 650</b> |         | <b>20 365</b>     |

Nákupy z transakcí se spřízněnými subjekty za rok k 31.12.2017

|                      |                      |       |         |           |          |         | (údaje v tis. Kč) |
|----------------------|----------------------|-------|---------|-----------|----------|---------|-------------------|
| Subjekt              | Vztah ke společnosti | Zboží | Výrobky | Služby    | Finanční | Ostatní | Celkem            |
|                      |                      |       |         |           |          |         | 31.12.2017        |
| Vysočinské nemocnice | Dceřiná              |       |         |           | 1        |         | 1                 |
| M-Tt                 | Dceřiná              |       |         | 10        |          |         | 10                |
| <b>Celkem</b>        |                      |       |         | <b>10</b> | <b>1</b> |         | <b>11</b>         |

## 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V Účetním období nevznikla Společnosti žádná újma v důsledku vlivu některé z propojených osob.

## 7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Společností a Ovládající osobou a Společností a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou

Vztahy Ovládající osoby a Společnosti a vztahy Společnosti a osob ovládaných Ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné. Pro Společnost z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

## Závěr

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že zpracoval tuto Zprávu s péčí řádného hospodáře, a že do této Zprávy zahrnul všechny jemu známé vztahy mezi Ovládanými osobami a Ovládající osobou a dále Ovládanými osobami a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou a že měl všechny potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích.

V Praze, dne 30. 3. 2018

.....  
MUDr. Tomáš Tesař  
Statutární ředitel společnosti  
MEDIRECO a.s.